



לכבוד,

מר אהרונן אבנר

נייד: 054-922-5424

אצל עו"ד יניב ברק

א.ג.נ.

- במסירה אישית -

- מבלי לפגוע בזכויות -

הנדון : מכתב התראה בטרם נקיטת הליכים משפטיים

1. פנייתי זו אליך הינה באשר למקרה סביב הנכס בבעלותך אשר ברח' ורד 13 בישוב כרמי יוסף, גוש 102 (להלן – "הנכס"), ובחירתכם שלא להשכיר לח"מ ולבני משפחתו את הנכס לאור עבודתו כעו"ד בהקשר לרה"מ לשעבר ח"כ בנימין נתניהו. עשייתו הציבורית של הח"מ, דעותיו הפוליטיות וכו'. תוך אפליה פסולה וחמורה על רקע זה.
2. בהמשך למו"מ בין הצדדים אשר הבשיל עד לכדי כריתת חוזה בפועל ובהמשך לסיכום לפיו החוזה יחתם מרחוק. באופן פתאומי ובלתי צפוי בעליל, יצר השלוח מטעמך מנהל הנכס מר מארק קורצברג קשר עם הח"מ והודיע, כי הינכם מפרים את ההסכמות בין הצדדים. כל זאת, לאור מה שאתם סבורים שהם דעותיו של הח"מ ועבודתו כעו"ד המייצג את בני משפחתו של רה"מ לשעבר בנימין נתניהו עליו אמרת מילים קשות ביותר, לצד עשייתו הציבורית של הח"מ אף במסגרת עבודתו כעו"ד כאמור. כאשר בנסיבות אלה אתם לא מעוניינים להשכיר לאדם שדעותיו ו/או עשייתו הציבורית אינה זהה לזו של עמדתכם (כל זאת במילים עדינות). תוך אמירת דברים קשים נגד הח"מ למנהל הנכס. יצוין, כי בוודאי שאין שום פסול בעשייתו הציבורית ו/או עבודתו המשפטית של הח"מ.
3. כאילו שלא די באמור, פעלתם תוך הליכת אימים על הח"מ, דרך פגיעה אישית בו, במה שהוגדר כרצון לפגוע בח"מ בכדי לפגוע בהליך הדמוקרטי ובבחירות הקרובות, תוך אמירה ברורה, כי אין להשכיר את הנכס לח"מ מאחר והח"מ לשיטתכם פועל לבחירתו של ח"כ ויו"ר האופוזיציה בנימין נתניהו לרה"מ ועל כן יש לפגוע בח"מ ובבני משפחתו. יצוין, כי מעשה זה הינו הפרה של חוק העונשין בסעי' 197 ו-192 לחוק הנ"ל ולאור זאת הפרה של חובה חקוקה המזכה על פי דיני הנזיקין בפיצוי כספי.
4. בנסיבות אלה, הרי שנעברו על ידך שורה של חוקים, בהם חוקי יסוד לרבות חוק יסוד חופש העיסוק וחוק יסוד כבוד האדם וחירותו, דיני החוזים התנהגות בחוסר תום לב במו"מ ולאחר כריתת הסכם, דיני החוזים והחקיקה הרלוונטית האוסרת על אפליה פסולה ואסורה בדומה למקרה שאנו דנים בו כעת ועוד.
5. אין מילים אשר יוכלו לתאר את תחושת ההשפלה והפגיעה האדירה בח"מ ובבני משפחתו אשר לא עשו עוול לאיש. השבר העצום והדמעות הרבות אשר זלגו מעניה של בת זוגו של הח"מ ומעיניהם של ילדיו הקטנים לאור המעשה החמור וההפרה היסודית של ההסכם, חוקי היסוד והתנהלות אשר בה רואה הח"מ כחותרת תחת יסודות הדמוקרטיה ופוגעת במרקם החברתי הראוי בכל מדינה דמוקרטית באשר היא. מדובר בביזוי משפחה שלמה בשל עבודתו כעו"ד של אב המשפחה ובשל עשייתו הציבורית. התנהלות זו ראויה לכל גינוי בחברה מתוקנת ואף מכאן מכתבי זה.

6. יצוין, כי הותרתם את הח"מ ובני משפחתו ללא קורת גג, כאשר בכל המועצה האזורית גזר לא נמצא נכס התואם את צרכיהם של הח"מ ובני משפחתו. כל זאת בחוסר תום לב קיצוני ובנסיבות חמורות ביותר.
7. כמי שחי בתחילת חייו בארץ זרה לא האמין הח"מ כי כאן במדינת ישראל יהיה לא רצוי בגלל היבטים פסולים ביותר ונדמה, כי נחצה קו אדום אנושית ומוסרית במעשים המתוארים לעיל.
8. בנסיבות הנ"ל הריני לפנות אליכם בדרישה, **לצורכי פשרה בלבד**, לתשלום פיצוי כספי על סך של **500,000 ₪**. כמו כן, אנו נדרוש אכיפת הסכם על בסיס ההסכמות האמורות בין הצדדים, לחוזה של כשנתיים, בהתאם למה שסוכם ובסכום אשר אף פורסם על ידכם באתר יד2 והוסכם בין הצדדים.
9. הריני להודיעך, כי ככל שלא ישולם הסכום האמור בתוך 7 ימים וכן שתימסר החזקה בנכס עד ליום 18.10.2022, לכל המאוחר, אאלץ לנקוט נגדכם, בשורה של הליכים משפטיים לצורך קבלת צו עשה המורה על קבלת החזקה בנכס, וכן גביית פיצוי אף מכוח **חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973**, חוקי יסוד, מכוח חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה - 1965 לאור לשון הרע החמור שהוצא נגד הח"מ ועוד ובסכום שלא יפחת מ- **1,000,000 ₪**, ללא הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וכן תשלומי פיצויים נוספים ואחרים, לרבות הגשת תביעות כספיות, בקשות לעיקולים, ובקשות להוצאת צווים לצורך הבטחת גביית הסכום הנ"ל והליכים נוספים מכוח חוק - **דבר אשר יגדיל את הוצאותיך!!!**
10. בשולי הדברים יצוין, כי המעשים שנעשו על ידכם הינם חמורים ביותר ויש להצטער כי נעשו. טוב היה להם ולעולם אילו לא נעשו כלל וכשנעשו יש להוקיע אותם בכל פה. אוי לה למדינה בה לא יינתן שירות לאדם בשל עבודתו ו/או עשייתו הציבורית ו/או הפוליטית בוודאי שעה שאין שום פסול במעשים אלה. לא ברור כיצד מעשים אלה מתיישבים עם ערכי "Microsoft Corporation" עליהם דיברת. מה עשו לכם שני ילדיו הקטנים בני ה- 4 וה- 7 של הח"מ ובת זוגו ואף הח"מ בעצמו אשר הרגשתם צורך לפגוע בהם בצורה כל כך קשה ולמה!?
11. יובהר, כי אין באמור לעיל ו/או בחסר, בכדי לפגוע ו/או לגרוע בכול טענה ו/או זכות העומדת ו/או תעמוד, לרבות זכות הפנייה לבית המשפט ולגורמים הרלוונטיים, בהתאם לנדרש ולאשר יידרש בעתיד.
12. למען הסר ספק, אין באמור ו/או בחסר במכתבי זה בכדי לצאת ידי חובתכם במתן זכות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מכל טענה ו/או זכות העומדת ו/או תעמוד.
13. לתשובתך ולטיפולך המסור והמהיר אודה ואקדים תודה למעשה.
14. **מכתב התראה נוסף לא ישלח.**



בכבוד רב,

אוריאל ניזרי, עו"ד