



מדינת ישראל
הרשות לאכיפה במקרקעין

22 ביולי 2026

ח' באב תשפ"ו

לכבוד

מר רפול אנגל

מנכ"ל המשרד לבטחון לאומי

שלום רב,

הנדון: פניות ועדות מקומיות בדבר עיכוב בחתימה על תעודות הסמכה למפקחי בנייה

סימוכין: פניית היועץ המשפטי למשרד לבטחון לאומי, מר אריאל סיוזל מיום 16.7.26

1. אני פונה אליך בהמשך לפנייתו של היועץ המשפטי, מר סיוזל, ובהמשך לפניית דחופות שהתקבלו ברשות לאכיפה במקרקעין מוועדות ורשויות מקומיות שונות ברחבי הארץ, בעניין עיכוב בהשלמת הליכי ההסמכה של מפקחי בנייה חדשים מאז חודש דצמבר 2025.
2. תעודת ההסמכה היא תנאי סטטוטורי הכרחי המקנה למפקחים את סמכויות הפיקוח והאכיפה הנדרשות למילוי תפקידם בשטח כדין. הבקשות להסמכה מועברות ללשכת השר לאחר שהמפקחים עמדו בכל התנאים הסטטוטוריים – הכשרה מעמיקה (הכוללת פרקטיקום בשטח), בדיקה משטרתית ומסמך הסכמת יו"ר הוועדה המקומית. היות שמדובר בתנאי להפעלת הסמכות יש חשיבות למתן הסמכה בהקדם ובזמן סביר.
3. מהפניות שהגיעו לפתחנו עולה כי העיכוב בחתימה על התעודות יוצר קושי תפעולי ממשי ברשויות המקומיות, במספר היבטים מרכזיים:
4. **צמצום פעילות הפיקוח בשטח:** עובדים חדשים אשר סיימו בהצלחה את קורסי ההכשרה וההסמכה של הרשות לאכיפה במקרקעין, אינם יכולים להשתלב באופן מלא ועצמאי במשימות הפיקוח השוטפות בשטח, וזאת על אף הצורך המקצועי הקיים, לאור תנופות הפיתוח והבנייה ברשויות השונות.
5. כך למשל, התקבלו פניות מהוועדות המקומיות של לוד ותל אביב-יפו לגבי מפקחים שסיימו את הכשרתם עוד בחודשים ינואר ופברואר 2026 וטרם הוסמכו בפועל.
6. בוועדה המקומית אילת מדווחים על מצוקת כוח אדם חריגה שכן כיום פועלת מפקחת מוסמכת אחת בלבד בכל המחלקה, בעוד שלושה מפקחים נוספים שסיימו קורס בינואר 2026 ממתנים לחתימה.
7. בוועדה המקומית קריית גת מצביעים על היקפי בנייה ופיתוח נרחבים (בנייה בפועל של אלפי יחידות דיור ותוכניות התחדשות עירונית), אשר מופקדים כיום על ארבעה מפקחים מוסמכים בלבד, בעוד מפקחות חדשות שעברו את ההכשרה אינן מורשות לבצע פעולות אכיפה.
8. בימים האחרונים התקבלה פנייתה של הוועדה המרחבית אבו בסמה הנוגעת להסמכה של שני מפקחים העוסקים באכיפה משמעותית במחוז דרום ובמיוחד בפזורה הבדואית, אחד מהם סיים את הקורס האחרון ומסמכיו יועברו בקרוב לחתימת השר לבטחון לאומי.
9. אי מתן הסמכה פוגע ממשית ביכולת האכיפה של הוועדות המקומיות - במסגרת ההסמכות שממתינות לחתימה יש 7 בקשות הנוגעות להסמכת מנהלי אגף הפיקוח. מדובר במנהלים ותיקים שעברו בין ועדות, חלקם מכהנים בוועדות עצמאיות ובהיעדר הסמכה אין גורם מוסמך להטלת קנסות מנהליים בוועדה.
10. **השלכות על תנאי העסקת העובדים:** בחלק מן הוועדות המקומיות, קבלת תנאי השכר המלאים וקליטת העובדים כחוק מותנות באופן ישיר בתעודת ההסמכה החתומה. היעדרה של התעודה יוצר פגיעה זמנית בשכרם



**הרשות לאכיפה
במקרקעין**

רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, מיקוד 9134402 | ת"ד 34588
074-7662101 | טל': yar@iachifa.gov.il



מדינת ישראל

הרשות לאכיפה במקרקעין

של העובדים, דבר המקשה על שימור כוח האדם המקצועי במערכת. הפגיעה היא גם ביכולת של ניידות מפקחים בין ועדות לוועדות, שמשמרת כוח אדם איכותי, ומאפשרת צבירת ניסיון בהליכי אכיפה ברשויות המקומיות.

11. קושי זה הועלה למשל בפנייתו של עיריית קריית גת, שם מודל השכר הנהוג מונע מתן תוספות שכר לעובדות הוועדה ללא תעודת הסמכה חתומה. העירייה העלתה חשש שהעובדות יוותרו על תפקידן בנסיבות אלה.

12. כל המפקחים שהמלצה להסמכתם הועברה ללשכת השר עמדו בתנאי המכרזים וההכשרות הנדרשים, והרשויות המקומיות מבקשות את הסמכתם כדי שיוכלו לעמוד בדרישות המקצועיות והחוקיות בשמירה על סדר ומנהל תקין. בימים הקרובים יועברו בקשות להסמכה של כ-35 מפקחים חדשים, שסיימו אך לאחרונה קורס הכשרה חדש.

לאור האמור לעיל, ומתוך הבנת החשיבות של רצף פעילות הפיקוח והאכיפה המקומית, נשמח לסיועך בקידום החתימה על תעודות ההסמכה.

מצ"ב מכתבו של מר אריאל סיוזל, בעניין זה מיום 16.7.26 ופנייתו של הוועדה המרחבית אבו בסמה לדוגמה.

בברכה,
אברהם ברוך
מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין

העתקים:

גב' תמר פרוש, מנהלת המחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה,
מר אריאל סיוזל, היועץ המשפטי למשרד לבטחון לאומי,
מר יחיאל מלכה, מנהל אגף הוועדות המקומיות ברשות לאכיפה במקרקעין,
גב' לילך שלום, היועצת המשפטית לרשות לאכיפה במקרקעין.