



המשרד לביטחון לאומי
היועץ המשפטי

-בלמ"ס -

ירושלים, ב' אב תשפ"ו
16 ביולי 2026
הסמכת מפקחים
5700-0008-2026-021784

לכבוד

ח"כ איתמר בן גביר
השר לביטחון לאומי

כבוד השר,

הנדון: הסמכות מפקחים - חוק התכנון והבנייה

1. כידוע, בהמשך להחלטת ממשלה 1677 מיום 7.4.2024, ובהתאם לסעיף 31 (ב) לחוק יסוד: הממשלה, הועברו משר האוצר לשר לביטחון לאומי הסמכויות שהיו נתונות לשר האוצר ביחס לרשות לאכיפה במקרקעין (להלן: "הרשות") ולפעילותה לפי פרק י' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").
2. בין הסמכויות שהועברו, הועברה גם הסמכות להסמכת מפקחים, בהתאם לסעיף 205 לחוק. סמכות זו מתייחסת הן להסמכת מפקחים חדשים (לאחר שסיימו קורס הכשרה) והן מפקחים ותיקים, במקרים בהם הם עוברים בין ועדות מקומיות שונות ולכן נדרשת הסמכתם לוועדה המקומית אליה עברו, בהתאם למרחב התכנון בו יפעלו.
3. מאז דצמבר 2025 ישנם כ-45 מפקחים שהסמכתם ממתינה לחתימת השר: כ-11 מפקחים שעוברים בין ועדות ועוד 34 מפקחים חדשים שסיימו קורס הסמכה בינואר 2026. יצוין כי התקבל אישור ביחס לכלל המפקחים הנ"ל, לפיו הם עומדים בדרישות המפורטות בסעיף 205(ג) לחוק.
4. כאמור, מדובר על מפקחי תכנון ובנייה, אשר מועסקים ברשויות המקומיות השונות. היות וטרם הוסמכו, אין באפשרות מפקחים אלו לבצע את תפקידם באכיפת דיני התכנון והבנייה ברשות המקומית בה הם מועסקים, כמפורט בסעיף 206 לחוק. כמו כן, בחלק מהרשויות המקומיות, מדובר על מפקח או מפקחת יחידים, אשר בהיעדר הסמכתם, לא ניתן כלל לבצע אכיפה ברשות.

מדינת ישראל



המשרד לביטחון לאומי היועץ המשפטי

5. יצוין כי בימים אלו צפוי להסתיים קורס הכשרה נוסף של הרשות לאכיפה במקרקעין ובו משתתפים 35 מפקחים חדשים אשר תידרש הסמכתם על פי החוק.
6. לאור כל זאת, וכדי לאפשר למפקחים ולרשויות המקומיות הרלוונטיות לבצע פעולות אכיפה של עבירות בניה כנדרש, נודה על חתימת השר על כתבי ההסמכה הממתינים לחתימתו.

בברכה,

אריאל סיזל, עו"ד
היועץ המשפטי

העתקים:

מר רפול אנגל, מנכ"ל המשרד
גב' גלי קרן, סגנית בכירה ליועץ המשפטי
גב' לילך שלום, היועצת המשפטית לרשות לאכיפה במקרקעין